

Чистовая отделка 2 этажа
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: Школа по ул. Виктора Шевелева
2	Основание работ	Проектная документация шифр 2025/8-ШК-1-АР; 2025/8-ШК-1-ИД1, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, <u>транспортные расходы</u> , НР, СП. на поставку и монтаж дверей 3.3. Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – <u>предоставить данную информацию на тендер.</u>
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по чистовой отделке помещений. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. <i>Материал частично давальческий (см. ведомость давальческого материала)</i> , инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик. 4.4. Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. <u>При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.</u>
6	Исполнительная/ техническая документация, передаваемая Генподрядчику	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; -Технологическая карта. ППР. - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 10.10.2026 по 20.12.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Ведомость объемов работ (потолок и стены):

№	Наименование работ	Кол-во, м2	Примечание
214, 230 (Лифтовый холл)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	14,8	Отделка по зашивке металл. балок (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	48,3	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	88,8	Кирпичные перегородки
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	5,5	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
210, 211.1, 211.2, 220, 227.1, 227.2, 237, 243, 247, 248, 254, 255.1, 255.2, 256, 263, 264, 295.1, 295.2 (Основные коридоры, рекреации)			

Стены			
1	Грунтовка универсальная	423,6	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной моющейся краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	103	Кирпичные перегородки
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	1843,1	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
202-209, 228, 229, 234, 235, 238, 240, 242, 253, 259, 270, 294 (административные кабинеты, учебные кабинеты, библиотека)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	299,9	Отделка по зашивке металл. балок (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	648,3	Ж/б стены, колонны

2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной моющейся краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная		
2	Шпаклевка за два раза	23,1	Кирпичные перегородки
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)		
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены учебных классов			
1	Грунтовка универсальная	20	В местах установки умывальников облицевать керамической плиткой на высоту 1м шириной 1м. Расход на одну установку- 1м2.
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
258 (универсальная комната, комната труда, моделирования и технической игрушки, изобр. искусства и музыки)			
Потолок			
1	Комплексная звукоизоляционная система (типа Кнауф или аналоги) на виброподвесах	90,6	
2	Минераловатная звукоизоляция (типа KNAUF Insulation Акустическая перегородка или аналоги) толщиной 100 мм		

3	Зашивка листовым материалом (типа Кнауф-аквапанель или аналог) в 2 слоя		
4	Уплотнительная лента по периметру помещения		
5	Шпаклевание швов		
6	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)		
7	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (показатель пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Доп. слой звукоизоляции АкустиКНАУФ СЛИМ 27 мм (или аналог)		
2	Панели СМЛ с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)	4,4	Ж/б колонны
1	Доп. слой звукоизоляции АкустиКНАУФ СЛИМ 27 мм (или аналог)		
2	Панели СМЛ с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)	47,1	Перегородки КНАУФ
1	Панели СМЛ с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)	86,3	Ж/б стены и колонны наружной стены и стены ЛК
215-219, 221, 222, 224-226, 231, 232, 261, 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 277, 278, 281, 282, 284, 285, 287, 288, 290, 291, 293 (санузлы, раздевалы)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная		
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)	144	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)		
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)	1176	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
1	Грунтовка универсальная		
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)	23,3	Кирпичные перегородки
268, 273, 276, 279, 283, 286, 289, 292 (душевые)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная		
2	Гидроизоляция типа КНАУФ-Флэхендихт (или аналог)		
3	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)	22,8	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
1	Гидроизоляция типа КНАУФ-Флэхендихт (или аналог)	243,7	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на

2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		высоту 3 м от уровня пола
213, 223, 262, 280 (ПУИ)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	5,2	Отделка по зашивке металл. балок (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	26,4	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	98,1	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
212 (Помещение для коммуникаций инженерного оборудования)			
Потолок			
1	Грунтовка "бетон-контакт"	13,8	
2	Штукатурка цементно-песчаным раствором 20 мм		
3	Грунтовка универсальная		
4	Шпаклевка		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	9,1	Отделка по зашивке металл. балок (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	11,3	

2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на всю высоту
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	37,5	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка универсальная	5	Кирпичные перегородки. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
236, 241 (Лаборантские)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная	13,4	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	111,8	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
251,296 (Снарядные)			
Потолок			
1	Грунтовка "бетон-контакт"	32,3	
2	Штукатурка цементно-песчаным раствором 20 мм		
3	Грунтовка универсальная		
4	Шпаклевка		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	69,7	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		

6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	53,9	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		

Ведомость объемов работ (пол):

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
236, 241, 266, 271, 274, 277, 281, 284, 287, 290 (Инвентарные, лаборантские, раздевалные)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	164,28	
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
213, 215-219, 221-226, 231, 232, 261, 262, 267-269, 272, 273, 275, 276, 278-280, 282, 283, 285, 286, 288, 289, 291-293 (Санузлы)				
1	Гидроизоляция проникающего действия типа "Акватрон-6" (ТУ 5745-080-07508005-2000) или аналог завести на стены на 200 мм	м2	307,77	Р гидроизоляции = 426,5 м
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
201, 210-212, 214, 220, 227, 230, 233, 237, 243, 244, 248, 254-257, 260, 263, 264, 295 (Коридоры, рекреации и лифтовые холлы)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	1483,06	Плинтус с прямым резом, без фаски. Нарезка Заказчика
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
4	Устройство плинтуса из керамогранитной плитки h=100 мм (материал Заказчика)	м.п.	1058	
201, 233, 244, 257, 260 (Промежуточные лестничные площадки)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	32,35	Без плинтуса
2	Клеевой раствор - 10 мм			
3	Керамогранитная плитка 600*600 - 10 мм (материал Заказчика)			

Ведомость давальческих материалов (материалы, не указанные в ведомости, закупает подрядчик)

№п/п	Наименование	Кол-во, м2
1	Керамическая плитка (стены)	5095,2

2	Керамическая плитка (умывальники учебных классов)	20
3	Стеклообои	1966,9

Примечания по отделке стен и потолков:

1. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1).
2. Окраску поверхностей производить за два раза, кроме оговоренных.
3. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты.
4. Стены и потолки для обеспечения обеспыливания поверхности огрунтовать по инструкции изготовителя.
5. Звукоизоляцию потолков выполнять по тех. регламентам предприятия-изготовителя (для потолка KNAUF Insulation применить "Альбом инженерных решений. Звукоизолирующие конструкции стен и потолков с применением тепло- и звукоизоляционных изделий из минеральной ваты Кнауф Инсулейшн").
6. При отделке стен керамической плиткой выполнить расшивку швов (затирка – материал Подрядчика).
7. В местах установки умывальников облицевать керамической плиткой на высоту 1м шириной 1м. Расход на одну установку- 1м². Всего 20 мест. Общий расход - 20м².
8. По периметру общих коридоров, рекреаций и по длинной стороне учебных кабинетов (напротив окон) установить отбойник шириной 150мм из негорючей ламинированной доски из стекломатной плиты на высоте 0,8м. Общая длина отбойника - 696 п.м. (номенклатуру согласовать с Заказчиком).
9. **Окраска - кабинеты мл. классов (по палитре caparol L-93-C12-Y60), ст. классов (L-83-C5-H62). Коридоры - цвет белый.**

Примечания по отделке пола:

1. Устройство полов производить после прокладки внутренних инженерных коммуникаций в подготовке пола и установки сантехнического оборудования.
2. Чистые полы выполнять после внутренней отделки помещений;
3. В помещениях с влажным и мокрым режимами - гидроизоляцию полов завести на стены и перегородки выше уровня чистого пола и за пределы дверных проемов на 200мм, площадь полов дана без учета завода гидроизоляции на стены;
4. Участки пола на путях движения инвалидов на расстоянии 0,6м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рефленную или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с пунктом 6.2.3 СП 59.13330.2020. Края ступеней лестниц маркировать контрастными по цвету противоскользящими полосами. Предусмотреть Подрядчику предварительную проработку плана-схемы размещения предупредительных рефленных или контрастно окрашенных индикаторов.
5. В местах установки раковин в конструкции пола учебных кабинетов предусмотрен участок с рулонной гидроизоляцией Техноэласт в 2 слоя размерами 2х2 м. Площадь гидроизоляции - 288 м²: на отм. 0.000 - 64 м²; на отм. +3.900 - 76 м²; на отм. +7.800 - 76 м²; на отм. +11.700 - 72 м².
6. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.13-88 "Полы".
7. Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии СНиП 3.04.01-87.
8. В местах стыка разных по типу напольных покрытий, выполнить алюминиевые порошки (стык) шириной 40мм. (материал Подрядчика, Подрядчику предоставить расчет)
9. Плинтус из керамогранита выполнять с прямым резом, без фаски. (Керамическая плитка – материал Заказчика)
10. **Компенсационный профиль алюминиевый для керамогранита м.п.: 2 этаж - 255,0 (MANGRA 5010-050 REI 60, MANGRA 6150-050 AL REI 60 – материал подрядчика)**
11. Предусмотреть заделку мест прохода инженерных коммуникаций.

Составил: Инженер ПТО – Миронова А.В.

Ознакомлен: Инженер ПТО – Сулаев И.П.

Согласовано: Зам. Директор – Гневанов С.А.

Согласовано: Руководитель Проекта – Гладченко П.А.

